

COOHAJ

ASSEMBLÉIA – Veja abaixo as decisões da assembléia do dia 20 de novembro.

BALANCETE – Este mês estamos enviando o Balancete de setembro juntamente com o de outubro.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

DENGUE - Com a chegada do período chuvoso, chega também a dengue. Lembramos aos condôminos os cuidados para evitar a picada do mosquito: Lavar bem os pratos de plantas e xaxins; Limpar as calhas e as lajes das casas; Lavar bebedouros de aves e animais com uma escova ou bucha e trocar a água pelo menos uma vez por semana; Guarde as garrafas vazias de cabeça para baixo; Jogue no lixo copos descartáveis, tampinhas de garrafas, latas e tudo o que acumula água. Mas atenção: **o lixo deve ficar o tempo todo fechado**. Não se esqueça também: tampe as caixas d'água; cisternas; tambores; poços e depósitos de água. A não proliferação do mosquito SÓ DEPENDE DE VOCÊ.

AMPLIAÇÃO PARQUE NACIONAL - Desde o início de outubro a direção do Condomínio vem participando de várias reuniões com moradores da região, inclusive com a participação da Asproeste, sobre a ampliação do Parque Nacional de Brasília (PL nº 4.186/04), tentando reverter a situação. O projeto foi distribuído para a Comissão de Constituição e Justiça e Comissão do Meio Ambiente da Câmara dos Deputados, onde foram apresentadas três emendas que retiram da ampliação parte das ruas 17 e 18, as ruas 19, 20 e 21 e outras áreas. Na Comissão de Constituição e Justiça, o relator é o deputado José Eduardo Cardoso e na Comissão do Meio Ambiente, o relator é o deputado Jorge Pinheiro. No dia 06 de novembro o deputado Jorge Pinheiro reuniu-se com moradores da região, na sede da Asproeste e afirmou que faria tudo para evitar que os moradores sejam prejudicados pelo projeto apresentado. No dia 17 deste mês seria votado na Comissão do Meio Ambiente da Câmara dos Deputados, o relatório, mas houve alguns problemas técnicos e o deputado resolveu retirá-lo de pauta, devendo o mesmo ser votado na próxima semana.

PLANTIO DE MUDAS – Já estamos abrindo covas para o plantio de mudas de árvores ornamentais na rua principal do nosso condomínio. Como a extensão é de 3400 metros, neste primeiro ano, iremos plantar, somente nos primeiros 2000 metros (1000 de cada lado), o que dá cerca de 300 mudas de ipês, quaresmeiras, flamboyants e sapucaias. No próximo ano, esperamos plantar nas outras ruas. Contamos com a colaboração de todos.

CERCA – Estamos recuperando a cerca de sansão do campo que está morta e plantando onde há falha. Nos lugares onde há indícios de trânsito de pessoas estamos colocando tela para inibir este tipo de ação.

PLANTIO DE MILHO – Como acontece todo o ano, iremos plantar milho para alimentar os dois cavalos que temos durante o período de seca. A área destinada fica atrás do salão de múltiplas funções.

GASTOS – Para fazer o plantio de mudas de árvores, sansão do campo, aquisição de tela, adubo de gado, adubo químico, milho, iremos gastar cerca de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

CONSTRUÇÃO – Mais uma vez lembramos aos cooperados que atentem para as Normas de Edificação constantes no nosso Regimento Interno. Em hipótese nenhuma será liberada a entrada de material de construção sem a análise do projeto pelo engenheiro e a autorização por parte da síndica. Os funcionários que permitirem a entrada de material serão demitidos. Informamos que na sede da COOHAJ encontra-se à disposição de todos o Manual do Cooperado, além do site na Internet: www.coohaj.org.br

ÁGUAS CLARAS

COBERTURA DAS GARAGENS – Assembléia decidiu adiar a deliberação sobre a alteração da cobertura das garagens para a próxima reunião, dando tempo para que se busquem outras alternativas, em termos de qualidade e preço.

MEDIÇÃO DE ÁGUA POR APTO – Aprovada a alteração de projeto para permitir a instalação de hidrômetros por apartamento, para os Blocos A e G do Residencial Imprensa I e Bloco B do Residencial Imprensa II, onde a alteração ainda é possível de ser feita. Conseqüentemente, aprovada a Taxa extra de R\$ 550,00 por apto, a ser dividida nas prestações restantes do contrato de cada cooperado, a partir de janeiro de 2005.

MEDIÇÃO DE GÁS POR APTO – Aprovada a instalação de medidores de gás para cada apartamento e, conseqüentemente, a Taxa Extra de até R\$ 135,00. Comissão de 4 membros, síndico e subsíndico dos dois Condomínios acompanhará a negociação para a contratação dos serviços.

VENCIMENTO DA PARCELA DAS CHAVES – Por unanimidade, a assembléia ratificou os critérios para o estabelecimento da data de vencimento das chaves: 30 dias antes da entrega do prédio, ou seja, 120 dias antes do HABITE-SE. Dessa forma foi mantida a isonomia de todos os contratos e assegurada a possibilidade de fluxo de ingresso de recursos necessários à entrega dos Blocos nos prazos estimados. É o seguinte o cronograma: Residencial Imprensa I, Bloco D em MARÇO/05, Bloco A em JULHO/05 e Bloco G em JUNHO/06. Residencial Imprensa II, Bloco B em NOVEMBRO/05.

DIFERENÇA DE IPTU – Os cooperados dos Blocos F e C do Residencial Imprensa I estarão pagando nos meses de janeiro e fevereiro a complementação do IPTU de 2004, que foi paga referente apenas ao lote. Parcelas de R\$ 120,62 e R\$136,06, proporcionais à área de cada apartamento. É importante que desconsiderem os Boletos recebidos, com valores bastante superiores. A COOHAJ negociou e já iniciou o pagamento nos valores acima.

ESCRITURAS – Assembléia aprovou expressamente a faculdade da Cooperativa pagar e repassar para os cooperados, no Boleto, os valores cobrados da Cooperativa que se refiram a unidades que já possuem HABITE-SE e que os cooperados ainda não tiraram as suas respectivas escrituras, como por exemplo IPTU, para não causar problemas para os demais cooperados. O prazo aprovado para tirar as escrituras é de 6 meses e a flexibilidade só pode ser admitida na medida que não traga problemas para os demais.

ENTREGA DO BLOCO E. No dia 27 de Novembro teremos um churrasco de confraternização com os cooperados do bloco comemorando a entrega de mais um prédio do nosso empreendimento, Residencial Imprensa I e II. Permanece o dia 28 de fevereiro de 2005 como limite para a emissão do Habite-se, portanto os cooperados que cumprirem todas as formalidades de entrega junto à MB e à COOHAJ poderão fazer sua mudança a partir do dia 1º de março.

ACESSO ÀS GARAGENS - O acesso às garagens do subsolo dos blocos C e B pela entrada definitiva à garagem de maneira provisória, foi entregue ao condomínio no dia 20 de novembro.

BLOCO D – Cronograma da obra em dia, alvenaria concluída, contrapiso no 10º andar, reboco no 3º e iniciado na fachada. Instalações prediais em andamento e elevadores já no canteiro da obra.

BLOCO A – Sexta laje concretada. A obra entra num ritmo mais acelerado. Na assembléia do ultimo dia 20 novembro foi aprovada a instalação de medidores por apartamento para consumo de água e gás, uma das reivindicações de cooperados do bloco A.

BLOCO A QUADRA 210 – O CND saiu no dia 19 de novembro e foi encaminhado para o cartório do 3º ofício com o restante da documentação, acreditamos que até o dia 8 de dezembro esteja liberado para que os cooperados possam retirar a certidão de ônus, e prosseguir o processo de liberação do FGTS junto à CAIXA e de financiamento junto a qualquer outra instituição financeira.

BLOCO B QUADRA 210 – A contenção do arrimo que está sendo executado pelo vizinho será concluída somente em março de 2005, mas a MB Engenharia vai iniciar as obras de escavações do subsolo, ainda em dezembro, para não atrasar o cronograma estabelecido para o Bloco B.

RESIDENCIAL IMPRENSA III – Os projetos executivos estão sendo concluídos e o Alvará de Construção sairá em dezembro, marco para contagem dos prazos de entrega.

RESIDENCIAL IMPRENSA IV - Foi assinado o contrato com a COHANOVACAP, formalizando o acordo do novo empreendimento com a COOHAJ, com 416 apartamentos. No próximo dia 27 de novembro será realizado uma reunião com os cooperados da COHNOVACAP no canteiro de obra, na quadra 207, para dar boas vindas, esclarecer a dinâmica administrativa da COOHAJ e seu relacionamento com os novos cooperados. As obras já estão sendo iniciadas começando pelo bloco A, antigo 1, que será concluído daqui a 20 meses, tendo como partida a data de 1º de dezembro.